



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА
СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13
Шабац
Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИВ 318/24

Дана: 09.03.2026. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр.17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, кога заступа Законски заступник Бобан Чавић, против извршног дужника Милан Пузић, Богатић, ул. Небојше Јерковића бр. 73, ЈМБГ 2602989772020, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО
СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

1. На основу споразума извршног повериоца PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр.17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, кога заступа законски заступник Бобан Чавић и извршног дужника Милан Пузић, Богатић, ул. Небојше Јерковића бр. 73, ЈМБГ 2602989772020 закљученог дана 06.03.2026. године о продаји непокретности непосредном погодбом, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и то следећих непокретности:

- Катастарске парцеле број 3372 КО Богатић, њива 2.класе, пољопривредно земљиште, у површини од 25199 м², потес Грабље, уписана у лист непокретности бр. 3872 КО Богатић.

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

3. Закључком јавног извршитеља ИИВ 318/24 од дана 06.02.2025.године утврђена је вредност непокретности која је предмет продаје, у складу са налазом и мишљењем стручног лица, и то:

- Катастарске парцеле број 3372 КО Богатић, њива 2.класе, пољопривредно земљиште, у површини од 25199 м², потес Грабље, уписана у лист непокретности бр. 3872 КО Богатић.

4.Извршни поверилац и извршни дужник су се у споразуму о продаји непокретности непосредном погодбом сагласили да се непокретност описана у тачки 1. изреке овог закључка прода непосредном погодбом, и то:

-Катастарска парцела број 3372 КО Богатић, њива 2.класе, пољопривредно земљиште, у површини од 25199 м2, потес Грабље, уписана у лист непокретности бр. 3872 КО Богатић, купцу Дрезгић Слободану, из Богатића, ул. Народног фронта бр.16, ЈМБГ: 0606978773015 по цени од **42.500.000, 00 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора о купопродаји непокретности непосредном погодбом.

5.Закључењу уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака између Дрезгић Слободана, из Богатића, ул. Народног фронта бр.16, ЈМБГ: 0606978773015 у својству купца са једне стране и јавног извршитеља Бранкице Степић, у име и за рачун извршног дужника са друге стране, приступиће се дана 25.03.2026. године у **канцеларији поступајућег јавног извршитеља Бранкице Степић, у Шапцу, ул. Краља Милана 45, трећи спрат, стан 13**, са почетком у **10:00 часова**.

6.Купац је дужан да непосредно пре закључења уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака на име јемства уплати 15% процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља бр. **105-0000002575599-58** који се води код **АИК БАНКА**, са позивом на број **ИИВ 318/24** са напоменом “јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака“.

7.Купац је дужан да износ купопродајне цене исплати у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности који се доноси одмах након закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

8.Трошкове преноса права власништва сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

9.Купац непокретности не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, пуномоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

10.Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора, у ком случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане

од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
 2. Извршни дужник
 3. Архива-фајл
 4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
 5. Купац:
- Дрезгић Слободан, Богатић, ул. Народног фронта бр.16